

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**06.02.2025**

**«Градпроработка онлайн»**

В самарском регионе в рамках реализации НСПД сервис «Градпроработка онлайн» (https://nspd.gov.ru/urban-analyze) — один из самых востребованных ресурсов среди местных жителей и инвесторов региона.

Этот инновационный инструмент предназначен для упрощения и ускорения процесса градостроительного проектирования, предоставляя пользователям доступ к актуальной информации и современным технологиям. С помощью данного сервиса архитекторы, инженеры и застройщики могут в режиме реального времени получать данные о земельных участках, правилах и существующих инфраструктурных ограничениях. Он предлагает уникальные возможности для взаимодействия с городскими структурами и гарантирует прозрачность процессуального оформления всех необходимых заявок. Благодаря понятному интерфейсу пользователи могут легко получать доступ к актуальным данным о земельных участках, проектируемых объектах и зонировании.

Информационный сервис «Градпроработка онлайн» предлагает обширный спектр возможностей:

* Узнайте о строительных ограничениях и основных вариантах разрешенного использования земельного участка, просто введя его кадастровый номер.
* Узнайте о всех объектах, находящихся в стадии строительства, а также о близлежащей социальной инфраструктуре, обеспечивающей комфорт проживания.
* Получите информацию о пересечении вашего земельного участка с землями сельскохозяйственного назначения, включая актуальные сведения об особо ценных и мелиорируемых угодьях.
* Воспользуйтесь данными для определения границ формируемого земельного участка относительно территориальных зон и населенных пунктов по загруженным координатам.
* Проверьте статус регистрации вашего адреса в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).
* Изучите результаты экологического мониторинга состояния окружающей среды.
* Убедитесь, граничит ли ваш участок с землями лесного фонда, а значит, соблюдайте обязательные требования пожарной безопасности.
* Узнайте, попадает ли объект в зоны запрета продажи алкоголя, введя адрес торговой точки.

С помощью сервиса жители могут напрямую влиять на процессы градостроительства, предлагая свои идеи и комментарии. Это создает диалог между властью и обществом, что в свою очередь способствует повышению качества жизни в регионе. Таким образом, «Градпроработка онлайн» продолжает укреплять свои позиции как надежный помощник в мире градостроительства и инвестиций.



Материал подготовлен

Управлением Росреестра по Самарской области