|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **СТАРОПОХВИСТНЕВО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ПОХВИСТНЕВСКИЙ**  **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  01.11.2022 г. № 88 |  |  |

О проведении публичных слушаний

по предоставлению разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта

капитального строительства в отношении

земельного участка с кадастровым номером

63:29:0805007:0048

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области от 19.12.2013 № 82 (с изм. от 29.12.2015 № 17, от 10.01.2017 № 55, от 20.12.2017 № 85, от 25.04.2018 № 106, от 27.11.2018 № 125, от 11.12.2018 № 127, от 27.10.2020 № 10),

**Администрация сельского поселения Старопохвистнево муниципального района ПохвистневскийСамарской области**

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области публичные слушания по предоставлению Салихову Рифату Ахмадулловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 63:29:0805007:0048, площадью 1976,00 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Старопохвистнево, ул. Садовая, д. 31, в части сокращения минимального отступа при реконструкции объекта капитального строительства (жилого дома) от границ земельного участка с северной стороны до 0,8 метра, с западной стороны 0 метров.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила – с 02.11.2022 года по 23.11.2022 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участникам публичных слушаний предложений и замечаний, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области от11.12.2008 № 93.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области: 446490, Самарская область, Похвистневский район, село Старопохвистнево, ул. Садовая, д. 1а.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в с. Старопохвистнево 09.11.2022 г. в 10.00 по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Старопохвистнево, ул. Садовая, д. 31.

8. Комиссии, в целях доведения до населения информации о содержании предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, обеспечить организацию демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний).

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего Постановления в рабочие дни с 10 часов до 16 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц прекращается 20.11.2022 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Судакову Н.П. – заместителя Главы Администрации сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области.

12. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Старопохвистнево» и разместить на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с содержанием предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обеспечить: официальное опубликование настоящего Постановления в газете «Вестник сельского поселения Старопохвистнево»;

Глава поселения О.Ю. Егорова

Приложение № 1

к постановлению Администрации

сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области

от 01.11.2022 № 88

Порядок и сроки проведения работ

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Сроки исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Рассмотрение заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и подготовка Заключения о проведении публичных слушаний | В течение трех рабочих дней | Комиссия |
| 2. | Постановление о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Не позднее трех дней со дня получения заключения Комиссии | Администрация сельского поселения |
| 3. | Опубликование Постановления о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и разместить на официальном сайте в сети Интернет | С учетом периодичности выпуска газеты | Администрация сельского поселения |
| 4. | Направление письменных сообщений о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение | Не позднее 10 дней со дня принятия постановления о назначении публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения |
| 5. | Прием письменных заявлений и возражений граждан, юридических лиц по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | В течение 18 дней с момента опубликования настоящего Постановления | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения |
| 6. | Проведение публичных слушаний для граждан по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | с 02.11.2022 по 23.11.2022 | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения |
| 7. | Подготовка Заключения о результатах публичных слушаний | Не позднее, чем за 3 дня до окончания срока проведения публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения |
| 8. | Опубликование Заключения о результатах публичных слушаний в газете «Вестник сельского поселения Старопохвистнево» | В течение 3 дней с момента подготовки заключения о результатах слушаний | Администрация сельского поселения |
| 9. | Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление его Главе сельского поселения | В течении 10 дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения |
| 10. | Издание постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения | В течение 3-х дней с момента поступления рекомендаций | Администрация сельского поселения |
| 11. | Опубликование постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения | В течение 3 дней с момента издания Постановления | Администрация сельского поселения |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Старопохвистнево

муниципального района Похвистневский

Самарской области

от 01.11.2022 г. № 88

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по предоставлению разрешения на отклонение**

**от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции**

**объекта капитального строительства**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446490, Самарская область, Похвистневский район, с. Старопохвистнево, ул. Садовая, д. 1а.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.