**ПРОТОКОЛ**

заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области «О внесении изменений в Правила замелепользования и застройки сельского поселения Старопохвистнево»

от 07.07.2021

Присутствовали:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии:  Егорова О.Ю. Глава сельского поселения Старопохвистнево    Заместитель председателя комиссии:  Судакова Н.П. Заместитель Главы Администрации поселения  Старопохвистнево  Члены комиссии:   |  |  | | --- | --- | | Кузьминский Е.В.  (по согласованию) | Начальник отдела МКУ УКС ГАЖКХ Администрации муниципального района Похвистневский | | Николаева Е.В.  (по согласованию) | Начальник юридического отдела Администрации муниципального района Похвистневский | | Денисова О.А.  (по согласованию) | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский | | Коханенкова В.Ю.  (по согласованию) | Специалист Администрации сельского поселения  Старопохвистнево | | Акбашова Н.А.  (по согласованию) | Депутат Собрания представителей сельского поселения Старопохвистнево | | Нечаева Н.А.  (по согласованию) | Депутат Собрания представителей сельского поселения Старопохвистнево | |

Повестка дня:

О внесении изменений в Правила замелепользования и застройки сельского поселения Старопохвистнево:

1. **Выступила:**– Егорова О.Ю., председатель Комиссии, которая сообщила, что по результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется внести изменения в Правила замелепользования и застройки сельского поселения Старопохвистнево.

**Вопрос, поставленный на голосование:** о направлении в Собрание представителей сельского поселения Старопохвитснево протокола заседания комиссии для принятия Решения о внесении изменений в Правила замелепользования и застройки сельского поселения Старопохвистнево в части внесения следующих изменений:

1**.** В статье 28. “Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне инженерной и транспортной инфраструктур” регламент зоны СпСЗ “Зона санитарно-защитного назначения от объектов специального назначения” дополнить основным видом разрешенного использования:.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | |
| Наименование | Описание | Код (числовое обозначение) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 |

2. В статье32.1. “Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения” заменить минимальная площадь земельного участка, кв.м в зоне СпСЗ с 400 на 3.

изложения в новой редакции Статьи 23 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне «О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения».

Голосовали: «за» - 8 чел.;

«против»- нет

«воздержались»- нет

**Принято решение**: Направить в Собрание представителей сельского поселения Старопохвитснево протокола заседания комиссии для принятия Решения о внесении изменений в Правила замелепользования и застройки сельского поселения Старопохвистнево в части изложения в новой редакции:

**1.** В статье 28. “Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне инженерной и транспортной инфраструктур” регламент зоны СпСЗ “Зона санитарно-защитного назначения от объектов специального назначения” дополнить основным видом разрешенного использования:.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | |
| Наименование | Описание | Код (числовое обозначение) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 |

2. В статье32.1. “Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения” заменить минимальная площадь земельного участка, кв.м в зоне СпСЗ с 400 на 3.

Подписи членов комиссии:

О.Ю. Егорова

Н.П. Судакова

Е.В. Кузьминский

Е.В. Николаева

О.А. Денисова

В.Ю. Коханенкова

Н.А. Нечаева

Н.А. Акбашова